

Regnskab 2022/2023

Område Glarbjergvej

Afd. 02-25



Afdelingens overskud: 257.732 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	4.014	Der har været en lille rentebesparelse i forhold til budget.
Offentlige og andre faste udgifter	-10.971	Afvigelsen skyldes et større G-indskud og som reguleres efter byggeomkostningsindekset.
Variable udgifter	95.495	Færre udgifter til ejendomsfunktionærernes løn samt udgifter til uforudsete reparationer og renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	5.161	Et Lån er omlagt, hvilket har givet en lille indtægt.
Andre ekstraordinære udgifter	-44.925	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på kr. 64.883.
Boligafgifter og leje	5.932	Flere indtægter til garage end budgetteret.
Renter	226.215	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 161.331,34 samt kursgevinst på kr. 64.883 som overføres til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-22.432	Færre indtægter fra vaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	1.230	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-1.984	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	257.732	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Område Glarbjergvej
8930 Randers NØ
afd25@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	512.986	517.000	513.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.610.971	1.600.000	1.644.000
114-119	Variable udgifter	785.505	881.000	878.000
120-124	Henlæggelser	2.286.984	2.285.000	2.418.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.744.764	1.705.000	1.730.000
	Udgifter i alt	6.941.212	6.988.000	7.183.000
140	Årets overskud	257.732	0	0
	Udgifter i alt	7.198.944	6.988.000	7.183.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.197.715	6.988.000	7.183.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.230	0	0
	Indtægter i alt	7.198.944	6.988.000	7.183.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	33.054.349	34.236.941
305-307	Omsætningsaktiver	9.262.768	8.986.895
310	Aktiver i alt	42.317.117	43.223.836
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.077.967	6.665.168
408-416	Langfristet gæld	33.654.148	34.837.840
418-425	Kortfristet gæld	1.585.002	1.720.828
430	Passiver i alt	42.317.117	43.223.836

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

